

Context Score – Domini di attrattività

DOMINI	DESCRIZIONE
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	Esprime l’attrattività di una zona in relazione ai flussi demografici che riesce a richiamare (sia in termini di residenzialità che di pendolarismo), alla capacità reddituale dei residenti , alla condizione lavorativa , al livello di istruzione e al grado di giovinezza della popolazione residente.
SICUREZZA	Esprime l’attrattività di una zona in relazione all’ assenza di disagio sociale e di degrado edilizio , nonché alla bassa incidenza di rapine e criminalità organizzata sull’intero territorio comunale.
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	Esprime l’attrattività di una zona in base al grado di accessibilità per gli individui intesa come presenza di trasporti pubblici e infrastrutture di comunicazione (fermate dell’autobus, della metropolitana, stazioni ferroviarie, parcheggi, ecc.).
REAL ESTATE RESIDENZIALE	Esprime l’attrattività di una zona in relazione alla concentrazione di edifici residenziali sia rispetto alla superficie del territorio che rispetto alla totalità degli edifici presenti, nonché lo stato di conservazione delle abitazioni e il tasso di utilizzo delle stesse.
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	Esprime l’attrattività di una zona in base alla performance delle imprese presenti in termini di fatturato medio (sia in generale che rispetto alla media del rispettivo settore economico o della rispettiva classe giuridica), crescita del fatturato rispetto all'anno precedente, ricorso al canale creditizio, grado di anzianità delle imprese, ecc.
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	Esprime l’attrattività di una zona in base alla capacità della popolazione residente di rispettare i debiti contratti con gli istituti di credito .
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	Esprime l’attrattività di una zona in base al grado di accessibilità per le imprese intesa come presenza di infrastrutture di comunicazione (stazioni ferroviarie, autostrade, porti, aeroporti, ecc.).
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	Esprime l’attrattività di una zona in relazione alla concentrazione di edifici ad uso non residenziale (commerciale, produttivo, industriale, direzionale, ecc.), sia rispetto alla superficie della zona che alla totalità degli edifici presenti.

DOMINI CHE CONCORRONO AL CALCOLO DELLO SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE
REAL ESTATE RESIDENZIALE
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI
SICUREZZA

DOMINI CHE CONCORRONO AL CALCOLO DELLO SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA
SICUREZZA

DOMINIO	VARIABILI
SOLIDITA' ECONOMICA IMPRESE	% Società di capitali in crescita (vs anno precedente)
	Indice di fatturato relativo (settore - formagiuridica)
	Indice di fatturato relativo (settore - provincia)
	indice di indebitamento Società di capitali
	Età mediana delle aziende
	indice di redditività Società di Capitali
	Fatturato medio imprese
SICUREZZA	Indice disagio sociale - Media ponderata degli scostamenti dei valori dei seguenti indicatori calcolati nella sezione di censimento dai rispettivi valori medi nazionali: Tasso di disoccupazione, Tasso di occupazione, Tasso di concentrazione giovanile, Tasso di scolarizzazione
	Indice Degrado edilizio - Rapporto tra l’incidenza degli edifici residenziali con stato di conservazione “pessimo” o “mediocre” nella sezione di censimento e il valore medio nazionale.
	% popolazione analfabeta
	Tasso di disoccupazione
	% edifici in pessimo stato di conservazione
	incidenza rapine
	incidenza criminalità organizzata
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	% di anagrafiche censite su totale popolazione residente
	% di anagrafiche segnalate come Bad (12M)
	% di contratti (MI) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (MI)
	% di contratti (PP) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (PP)
	% di contratti (PF - Auto) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (PF - Auto)
	% di contratti (PF - non Auto) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (PF - non Auto)
	% di contratti (Carte di Credito) con almeno tre sconfini negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (Carte di Credito)
	% di contratti (Fido di conto) con almeno tre sconfini negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (Fido di conto)
	Probabilità di default media nei prossimi 12 mesi
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	densità abitativa
	PENDOLARISMO
	tasso di variazione della popolazione residente
	tasso di occupazione
	indice di dipendenza strutturale
	percentuale di stranieri
	percentuale di famiglie in affitto
	numero medio di componenti per famiglia
	indice di anzianità
	indice di struttura della popolazione attiva
	indice di scolarizzazione
	reddito medio per microzona

ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente un porto
	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente unA STRADA, FERROVIA o INFRASTRUTTURE di altro tipo
	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente un aeroporto
	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente un cantiere, una discarica o zone estrattive
	distanza dal centro della microzona al primo aeroporto
	distanza dal centro della microzona al primo porto
	distanza dal centro della microzona alla prima stazione
	distanza dal centro della microzona al primo accesso autostradale
	altitudine della microzona rispetto al livello del mare
	indice ferroviario - Presenza di almeno una stazione di tipo "silver" nel Comune
	indice di accessibilità ferroviaria - Esprime il minore tempo di percorrenza per raggiungere le stazioni ferroviarie principali (Grandi Stazioni e Centostazioni) calcolato tra tutte le isocrone in cui ricade il centroide del comune.
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	distanza dal primo divieto di transito ai mezzi pesanti
	distanza dalla prima fermata del bus
	distanza dal primo parcheggio
	distanza dal primo accesso autostradale
	distanza dal primo aeroporto
	distanza dal primo porto
	distanza dalla prima stazione
	distanza dal primo centro città con almeno 25 mila abitanti
	numero di parcheggi nel raggio di un km
	numero di fermate del bus
	altitudine dal livello del mare
	indice ferroviario - Presenza di almeno una stazione di tipo "silver" nel Comune
	indice di accessibilità ferroviaria - Esprime il minore tempo di percorrenza per raggiungere le stazioni ferroviarie principali (Grandi Stazioni e Centostazioni) calcolato tra tutte le isocrone in cui ricade il centroide del comune.
	indice di accessibilità ai centri commerciali - Esprime il minore tempo di percorrenza per raggiungere un centro commerciale calcolato tra tutte le isocrone in cui ricade il centroide del comune.
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	percentuale di superficie occupata da industrie , esercizi commerciali e aziende pubbliche
	percentuale di superficie non utilizzata (lago, bosco, foresta, ecc..)
	densità di edifici (NON residenziali) per km quadrato
	incidenza di Edifici e complessi di edifici (utilizzati) ad uso produttivo, commerciale, direzionale/terziario, turistico/ricettivo, servizi, altro sul totale edifici
	incidenza della superficie occupata da industrie,esercizi commerciali e aziende pubbliche sul totale superficie utilizzata (residenziale + industriale)
	Tipologia comune (agricolo, montano, industriale, turistico , ...)
REAL ESTATE RESIDENZIALE	percentuale di superficie occupata da edifici residenziali
	percentuale di superfici occupata dal verde, non agricolo
	edifici residenziali per km quadrato
	Superficie media degli edifici residenziali occupati
	Incidenza edifici residenziali occupati sul totale edifici residenziali
	Incidenza di edifici residenziali in ottimo stato di conservazione
	numero medio di piani per edificio residenziale
	indice di sottoutilizzo degli edifici residenziali - Rapporto percentuale tra le abitazioni occupate con più di 80 mq e 1 occupante o con più di 100 mq e meno di 3 occupanti o con più di 120 mq e meno di 4 occupanti e il totale delle abitazioni occupate
	indice di espansione edilizia residenziale - Rapporto percentuale tra il numero delle abitazioni occupate costruite nell'ultimo decennio nei centri e nei nuclei abitati e il numero di quelle costruite nel decennio precedente
	Incidenza di edifici residenziali in pessimo stato di conservazione

Aggregazione territoriale 037_40	Unione Comuni Rubicone			
	AT_037_40	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
POPOLAZIONE	60,5	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	9,6	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	26,8	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	56,5	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	33,2	83,4	19,3	54,5
SERVIZI	31,8	84,2	2,6	46,4
SICUREZZA	76,0	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	12,7	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	39,4	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	41,8	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 40 rientra all'interno del centro abitato di Roncofreddo, risultando l'aggregazione più popolata del comune con una concentrazione di quasi 500 residenti, pari al 15% del totale (dato 2021) e con il numero più alto di edifici a livello comunale.

La popolazione che risiede nell'aggregazione 40 si caratterizza per:

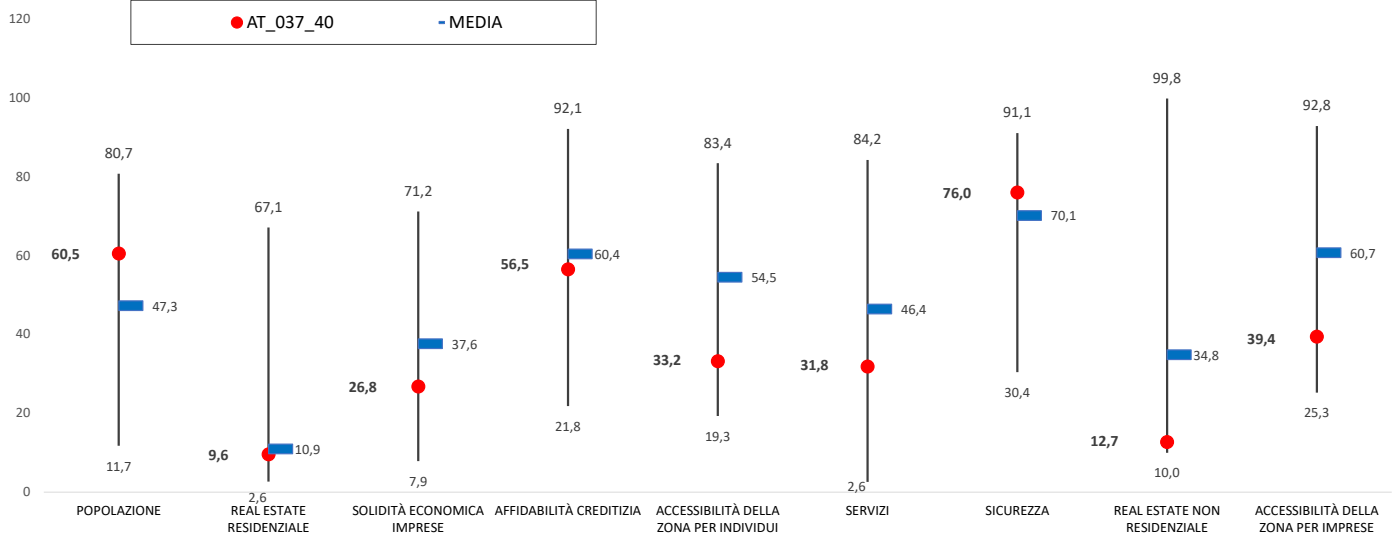
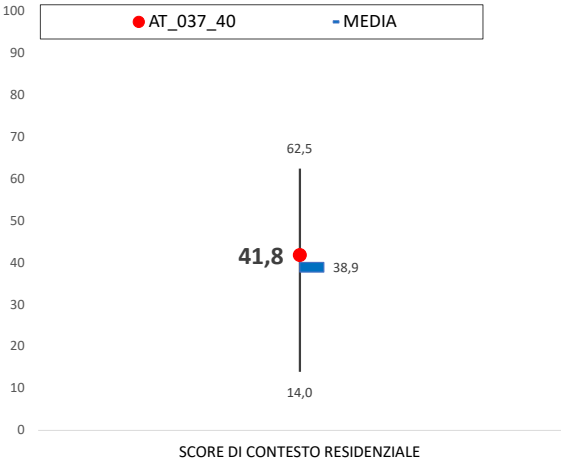
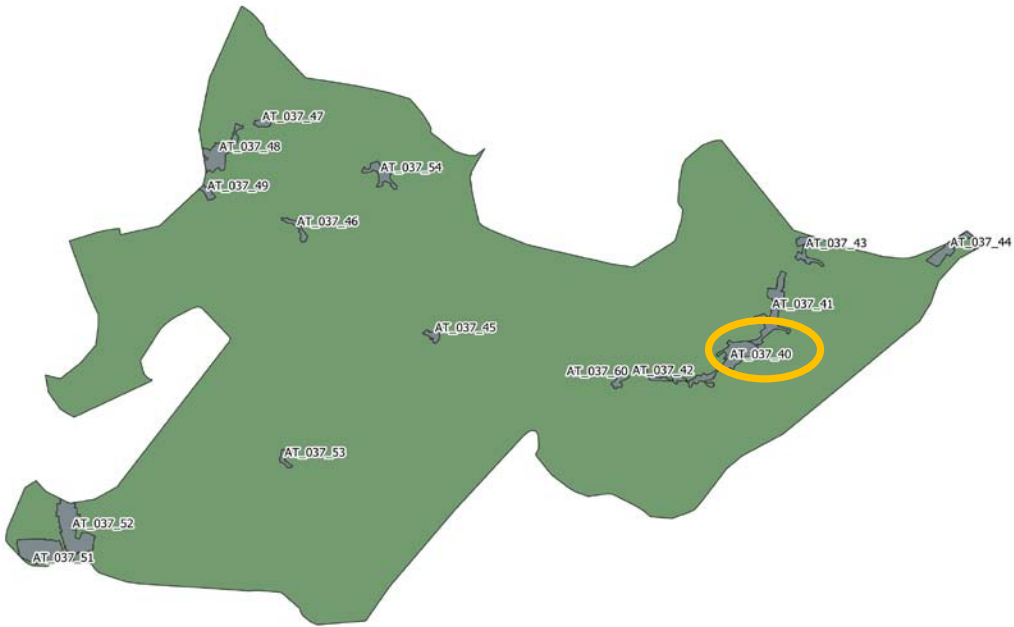
- un elevato indice di vecchiaia
- una quota di stranieri piuttosto elevata, superiore alla media dell'Unione
- una quota elevata di famiglie in affitto, superiore alla media dell'Unione

La popolazione pertanto, nelle sue componenti, è il punto di forza dell'aggregazione, oltre alla sicurezza e ai servizi presenti.

Patrimonio abitativo: nell'aggregazione 40 lo score risulta sopra la media comunale (per effetto della densità), sebbene rifletta uno stato di conservazione piuttosto contenuto.

Gli altri domini dello score si trovano sostanzialmente nella media del comune.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona lievemente al di sopra



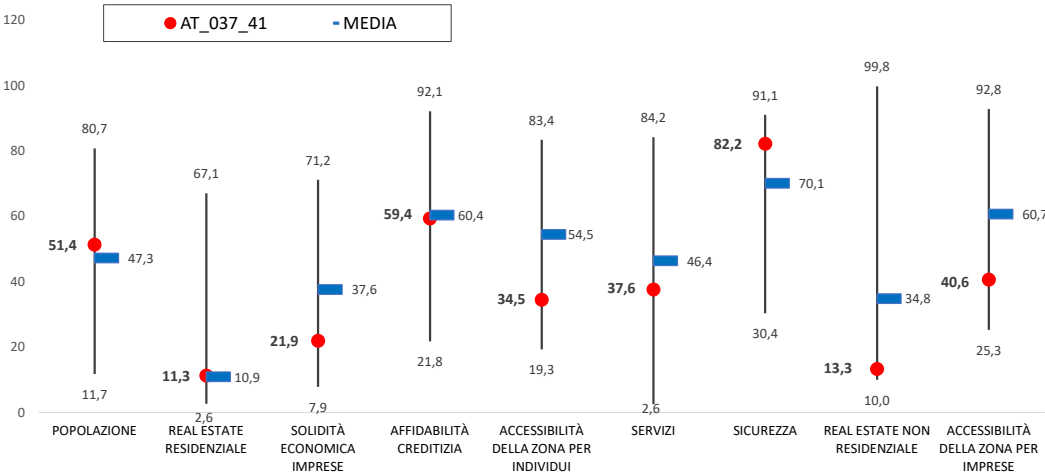
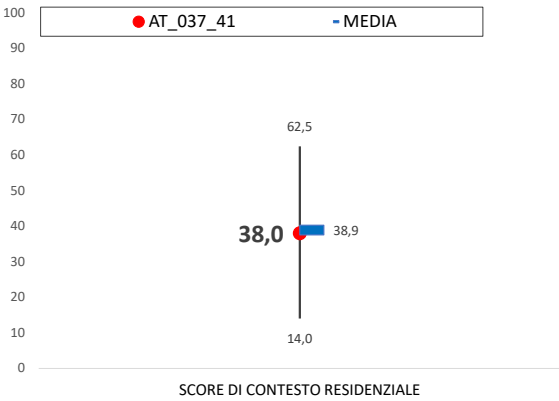
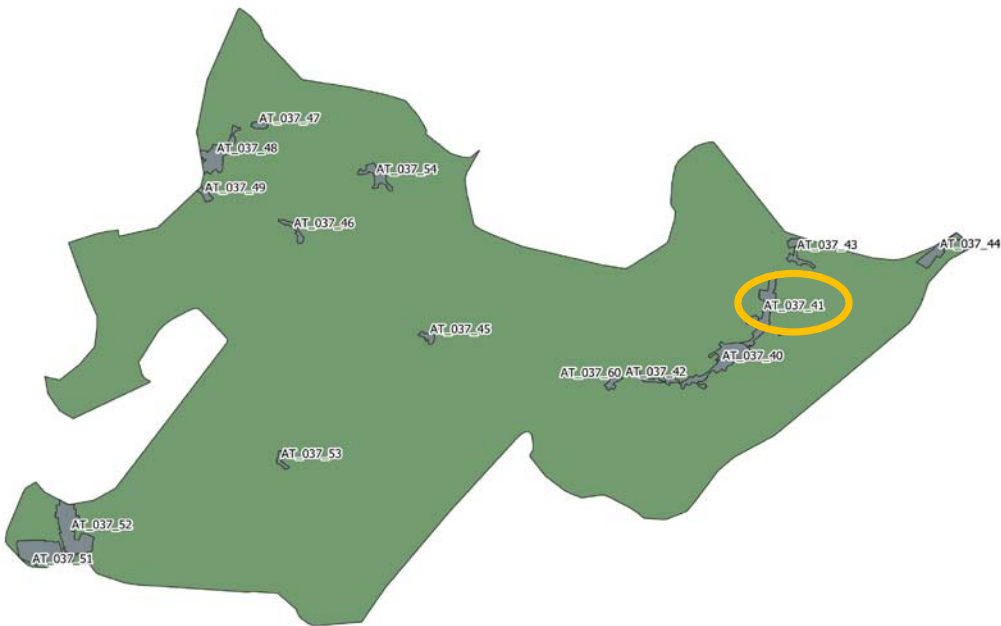
Aggregazione territoriale 037_41	Unione Comuni Rubicone			
	AT_037_41	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
POPOLAZIONE	51,4	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	11,3	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	21,9	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	59,4	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	34,5	83,4	19,3	54,5
SERVIZI	37,6	84,2	2,6	46,4
SICUREZZA	82,2	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	13,3	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	40,6	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	38,0	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 41 rientra all'interno del centro abitato di Roncofreddo come la n.40, risultando una delle aggregazioni più popolate con una concentrazione di circa 300 residenti, circa il 9% del totale (2021) e con un numero consistente di edifici.
La popolazione che risiede nell'aggregazione 41 è piuttosto giovane (l'indice di vecchiaia è contenuto) e presenta un elevato tasso di occupazione.

La popolazione pertanto è il punto di forza dell'aggregazione, oltre alla sicurezza e ai servizi e al patrimonio abitativo residenziale.

Gli altri domini dello score si trovano sostanzialmente nella media del comune.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona lievemente al di sopra della media comunale.



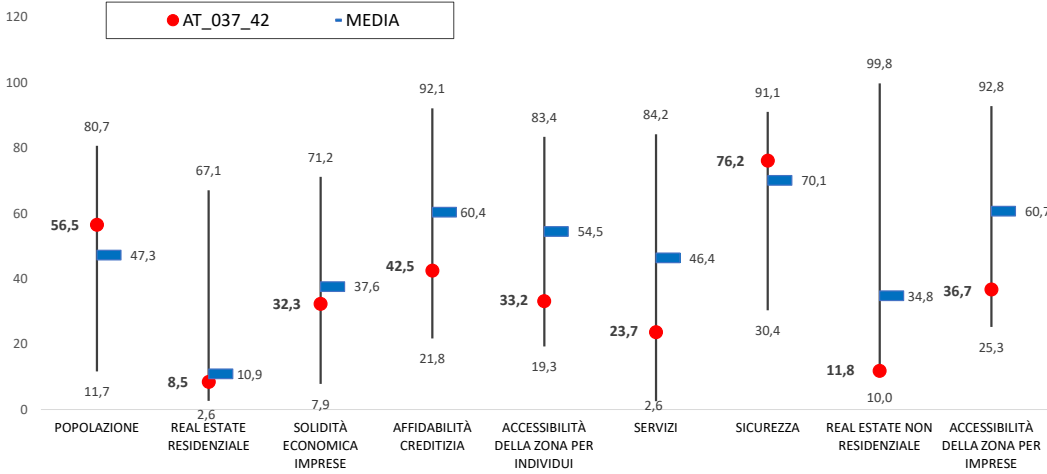
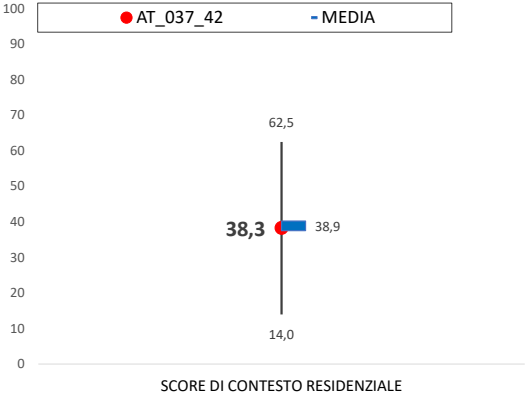
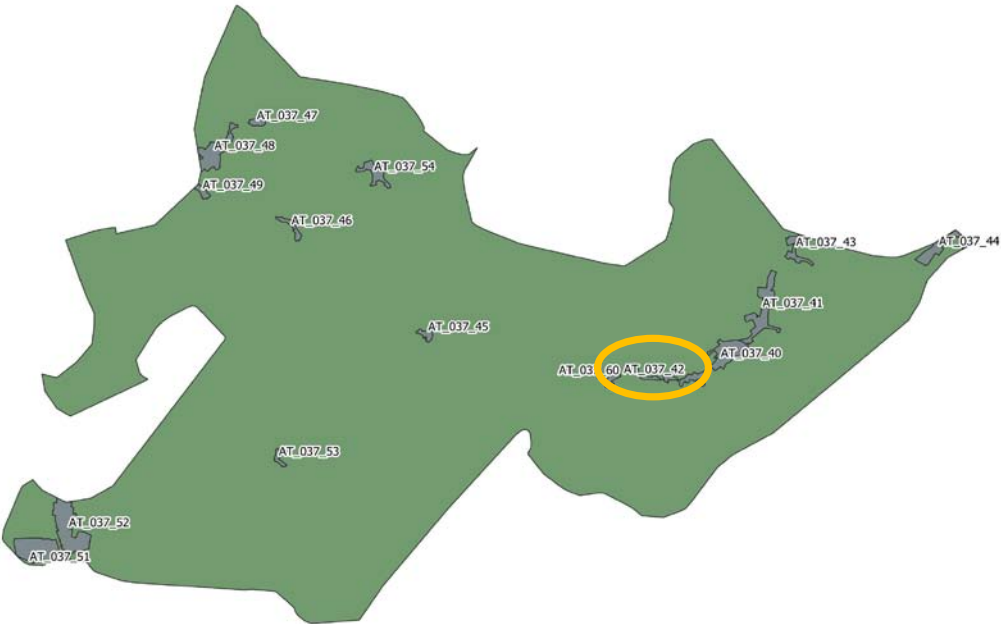
Aggregazione territoriale 037_42	Unione Comuni Rubicone			
	AT_037_42	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
POPOLAZIONE	56,5	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	8,5	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	32,3	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	42,5	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	33,2	83,4	19,3	54,5
SERVIZI	23,7	84,2	2,6	46,4
SICUREZZA	76,2	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	11,8	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	36,7	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	38,3	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 42 risulta posizionata vicino al centro abitato di Roncofreddo, con un numero di abitanti minore rispetto alle aggregazioni 40 e 41, sebbene si caratterizzi per la presenza di una quota maggiore di giovani (e conseguentemente un indice di vecchiaia contenuto) e di stranieri e un buon livello di occupazione.

La popolazione pertanto è il punto di forza dell'aggregazione, oltre alla sicurezza e ai servizi e al patrimonio abitativo residenziale.

Gli altri domini dello score si trovano sostanzialmente nella media del comune.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona lievemente al di sopra della media comunale.



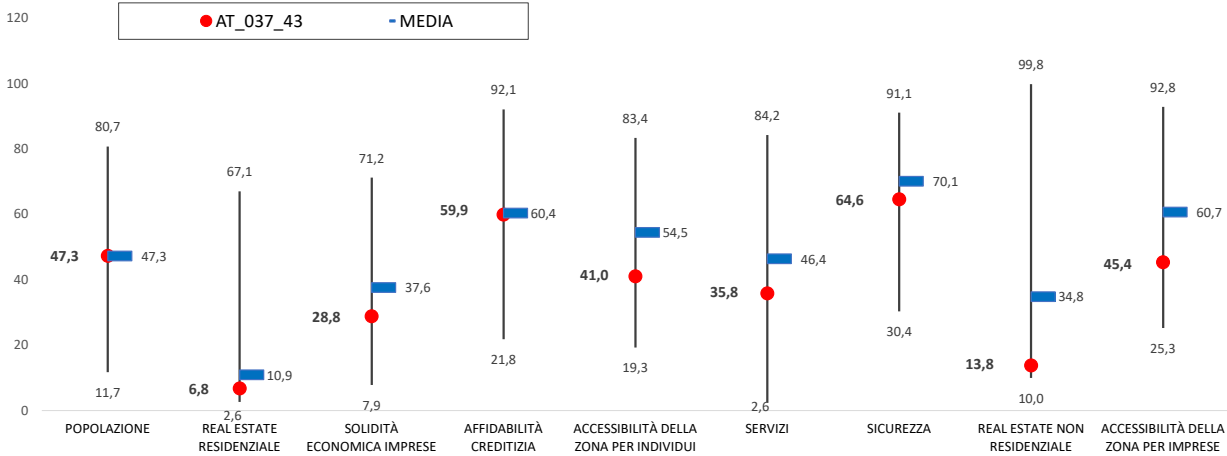
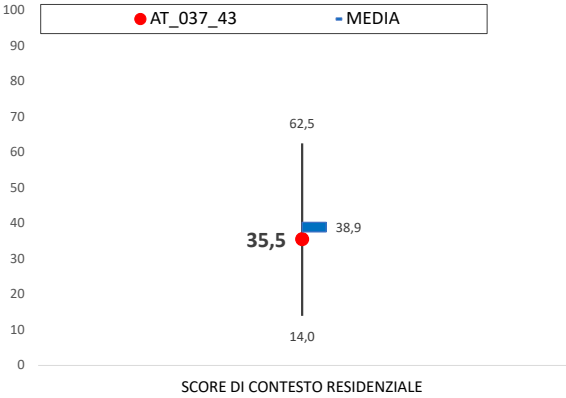
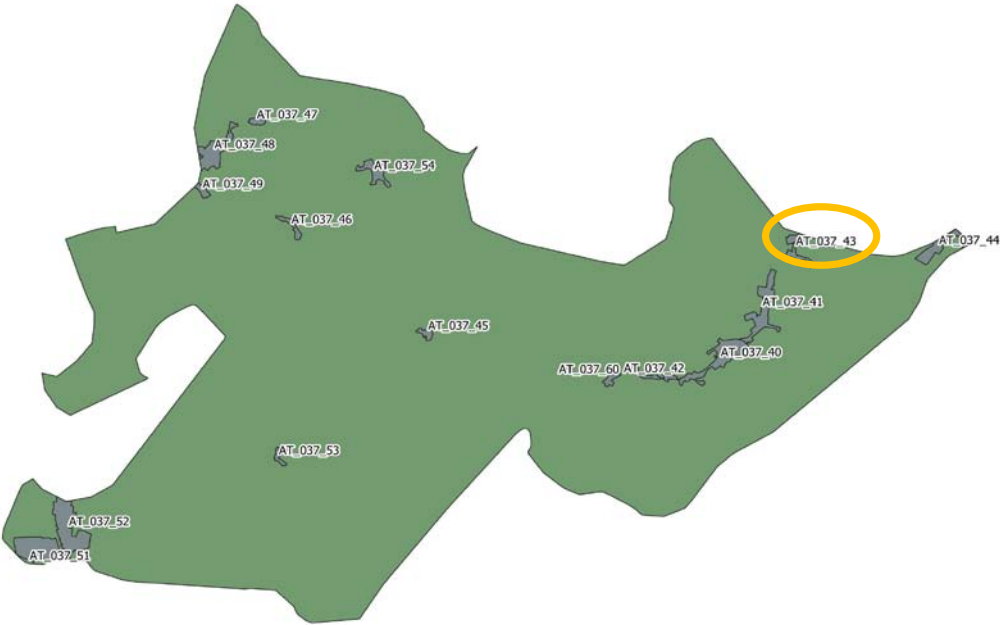
Aggregazione territoriale 037_43	Unione Comuni Rubicone			
	AT_037_43	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
POPOLAZIONE	47,3	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	6,8	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	28,8	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	59,9	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	41,0	83,4	19,3	54,5
SERVIZI	35,8	84,2	2,6	46,4
SICUREZZA	64,6	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	13,8	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	45,4	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	35,5	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 43 risulta posizionata vicino al confine con Longiano, in una frazione che raccoglie circa il 2% della popolazione presente nel comune.

I domini che risultano superiori alla media sono l'accessibilità della zona per gli abitanti e i servizi, mentre la sicurezza è al di sotto della media comunale.

Gli altri domini dello score si trovano sostanzialmente nella media del comune.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona nella media comunale.



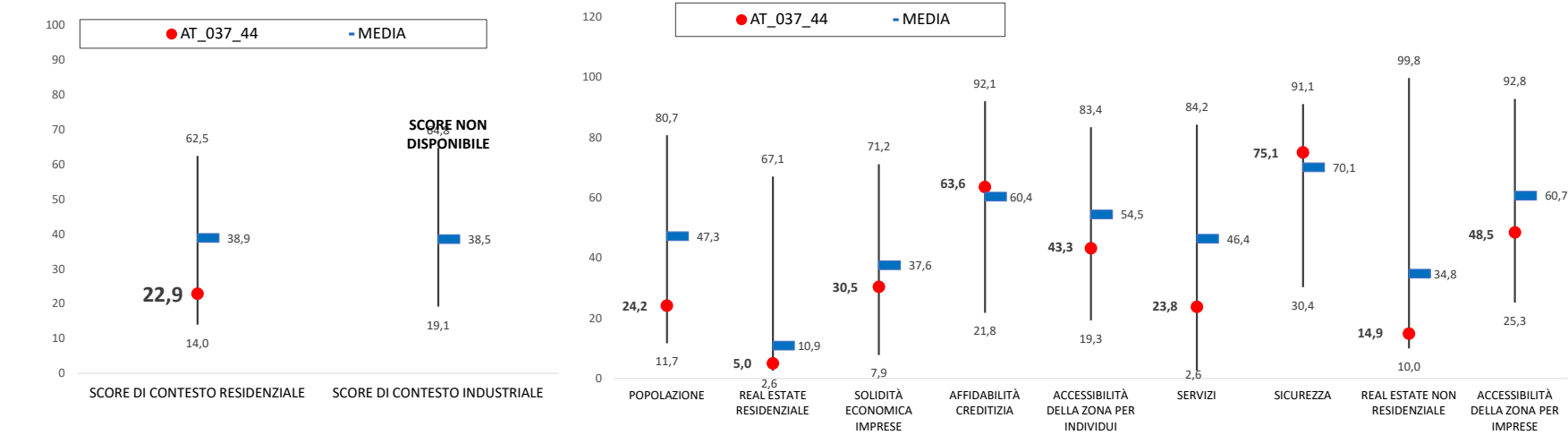
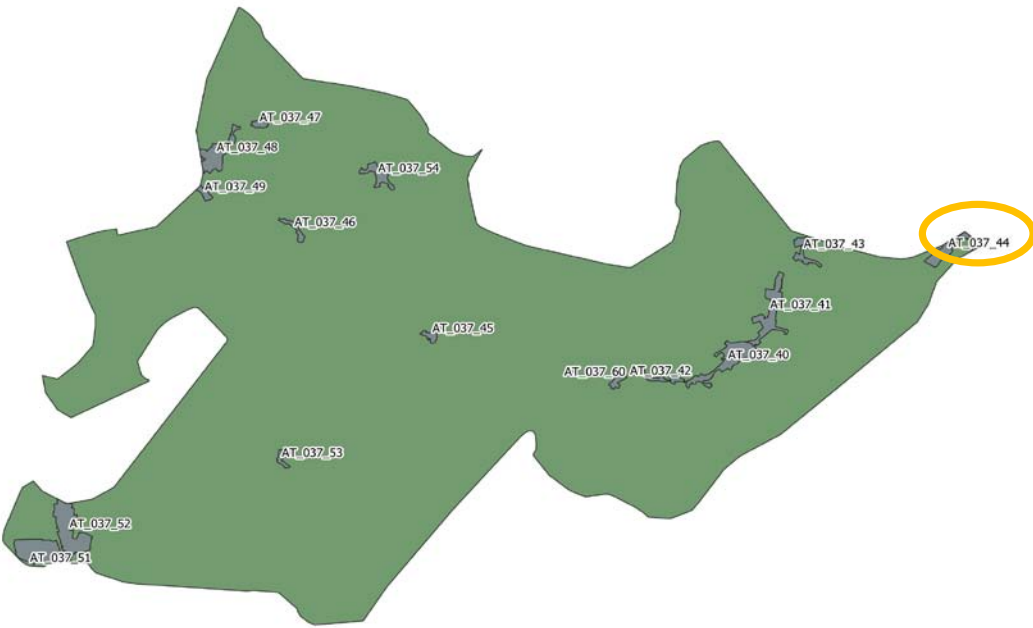
Aggregazione territoriale 037_44	Unione Comuni Rubicone			
	AT_037_44	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
POPOLAZIONE	24,2	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	5,0	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	30,5	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	63,6	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	43,3	83,4	19,3	54,5
SERVIZI	23,8	84,2	2,6	46,4
SICUREZZA	75,1	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	14,9	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	48,5	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	22,9	62,5	14,0	38,9
SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE		64,8	19,1	38,5

Focus on:

L'aggregazione 44 risulta posizionata vicino al confine con Longiano e Borghi.

Il dominio popolazione risulta inferiore alla media comunale per effetto della limitata densità demografica. Gli altri domini dello score si trovano sostanzialmente nella media del comune.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale è al di sotto della media comunale, vicino ai valori minimi.



Aggregazione territoriale 037_45	Unione Comuni Rubicone			
	AT_037_45	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
POPOLAZIONE	63,7	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	6,2	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	14,6	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	56,2	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	38,0	83,4	19,3	54,5
SERVIZI	6,0	84,2	2,6	46,4
SICUREZZA	75,5	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	11,0	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE		92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	40,9	62,5	14,0	38,9

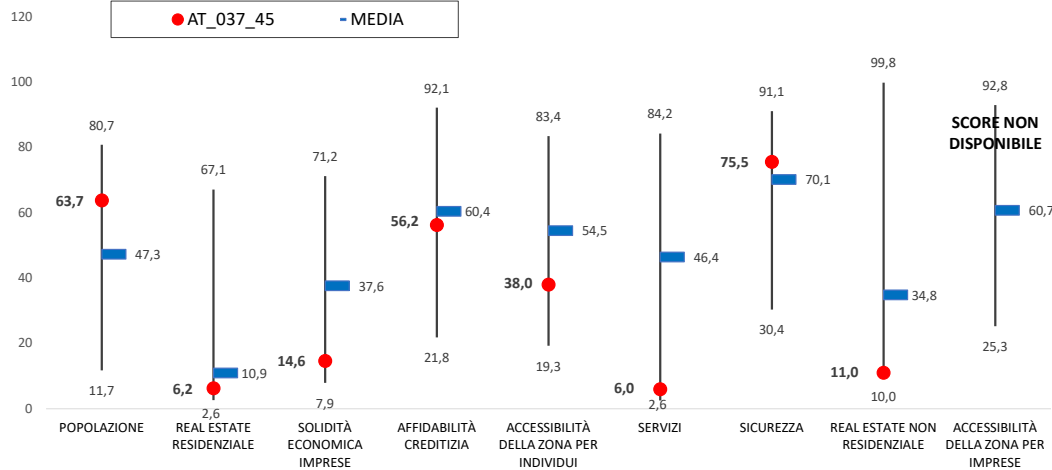
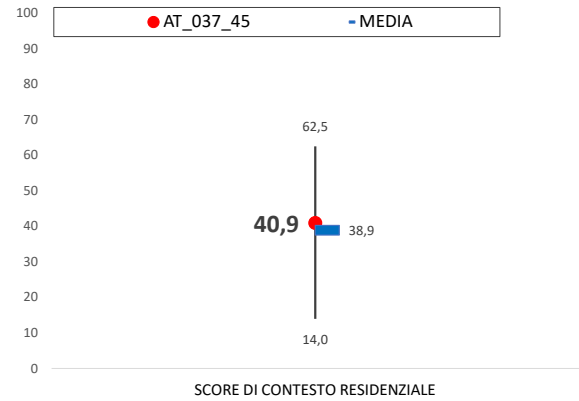
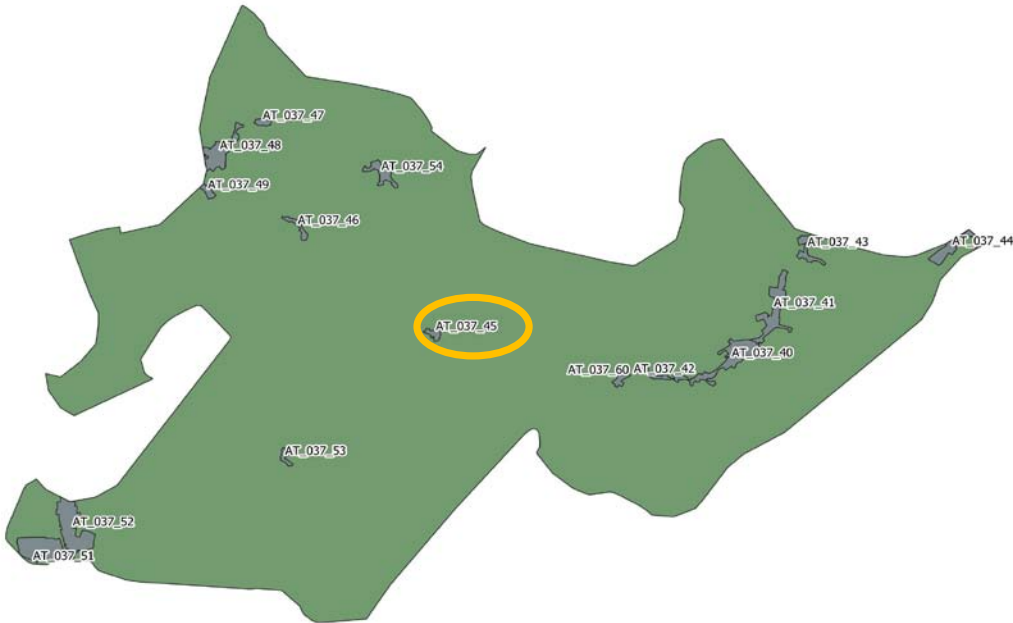
Focus on:
L'aggregazione 45 si trova in una frazione di Roncofreddo, al di fuori del centro storico.

Sebbene risulti poco popolata, il dominio della popolazione si posiziona al di sopra della media comunale per effetto di un buon livello di occupazione dei residenti e di una elevata componente in affitto.

Il dominio servizi invece si trova al di sotto della media del comune.

Gli altri domini dello score invece si trovano sostanzialmente in linea con la media del comune.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona al di



Aggregazione territoriale 037_46	Unione Comuni Rubicone			
	AT_037_46	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
POPOLAZIONE	65,2	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	5,2	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	22,6	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	85,7	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	38,4	83,4	19,3	54,5
SERVIZI	3,8	84,2	2,6	46,4
SICUREZZA	85,2	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	11,1	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE		92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	46,9	62,5	14,0	38,9

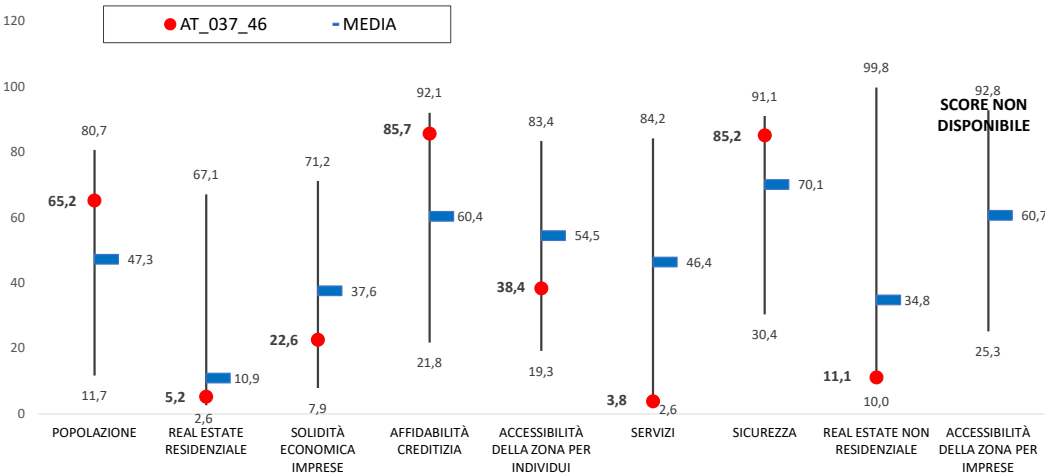
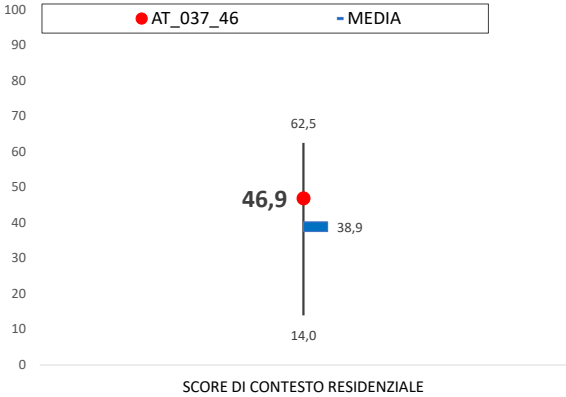
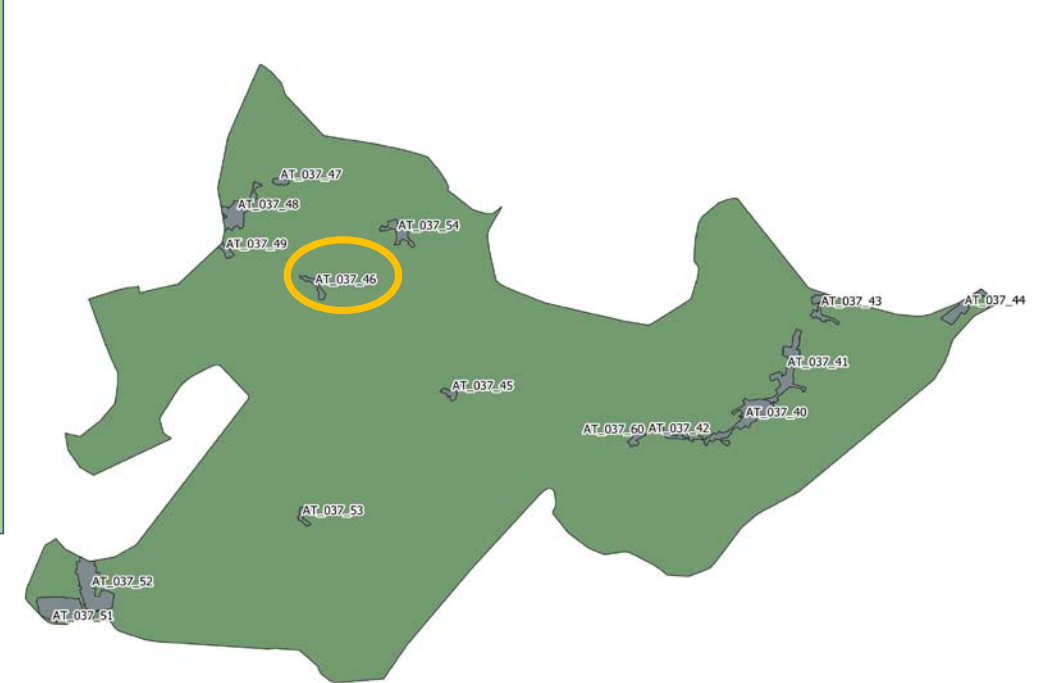
Focus on:
L'aggregazione 46 si trova in una frazione di Roncofreddo, al di fuori del centro storico.

Sebbene risulti poco popolata, il dominio della popolazione si posiziona al di sopra della media comunale per effetto di un buon livello di occupazione dei residenti.

La popolazione pertanto, nelle sue componenti, è il punto di forza dell'aggregazione, oltre alla sicurezza e all'affidabilità creditizia.

I servizi invece sono al di sotto della media del comune.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona al di sopra



Aggregazione territoriale 037_47	Unione Comuni Rubicone			
	AT_037_47	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
POPOLAZIONE	58,7	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	5,1	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	14,3	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	49,7	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	47,0	83,4	19,3	54,5
SERVIZI	7,9	84,2	2,6	46,4
SICUREZZA	82,7	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	12,7	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE		92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	36,5	62,5	14,0	38,9

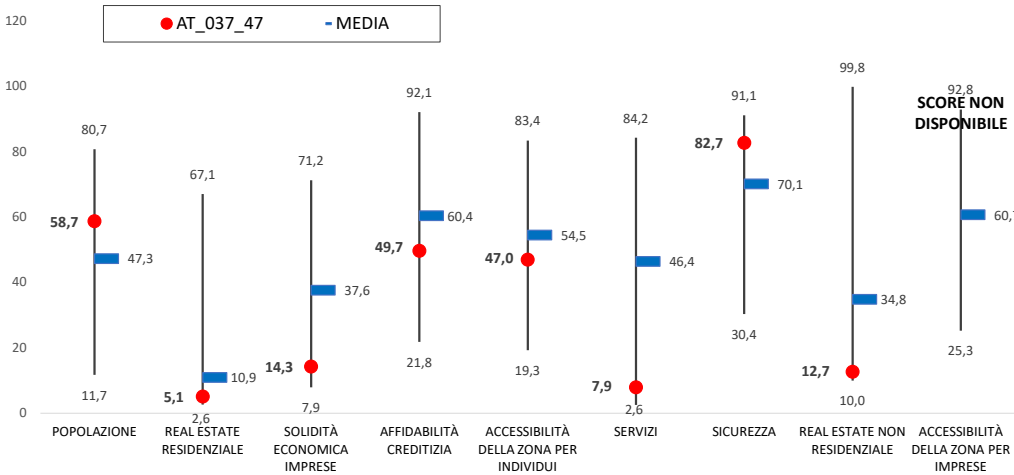
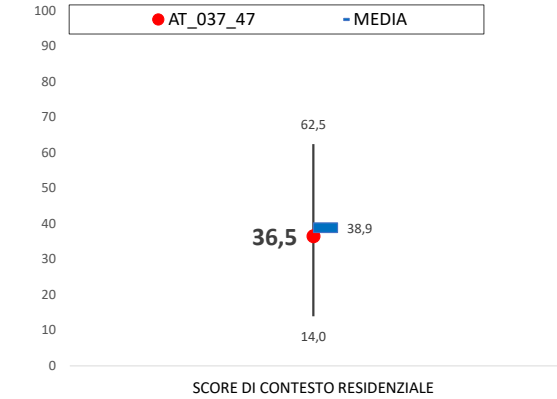
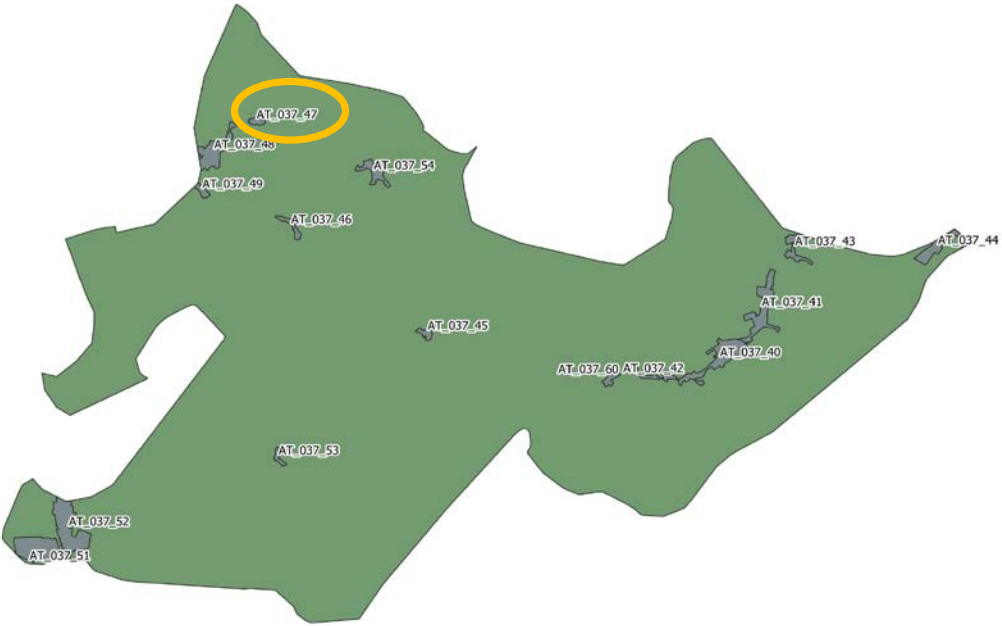
Focus on:

L'aggregazione 47 si trova in una frazione di Roncofreddo, al di fuori del centro storico.

Sebbene risulti poco popolata, il dominio della popolazione recepisce un buon livello di istrUZIONE dei residenti, pur manifestando un indice di vecchiaia elevato.

Oltre alla popolazione, anche i domini relativi all'accessibilità e alla sicurezza risultano superiori alla media comunale, mentre al contrario i servizi sono carenti.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona nella media comunale.



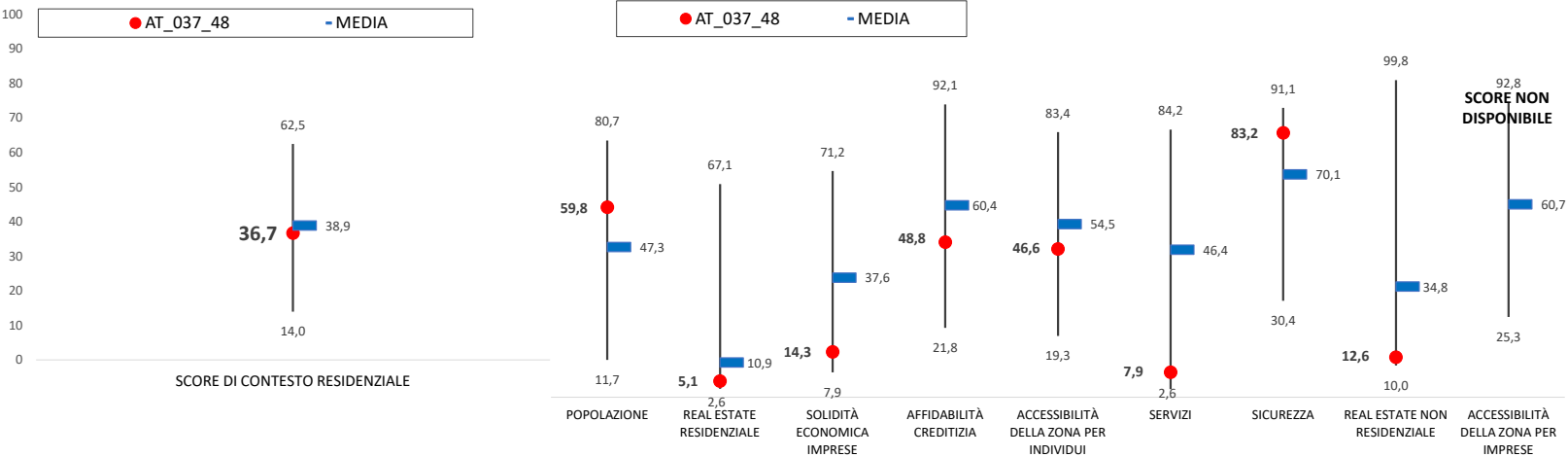
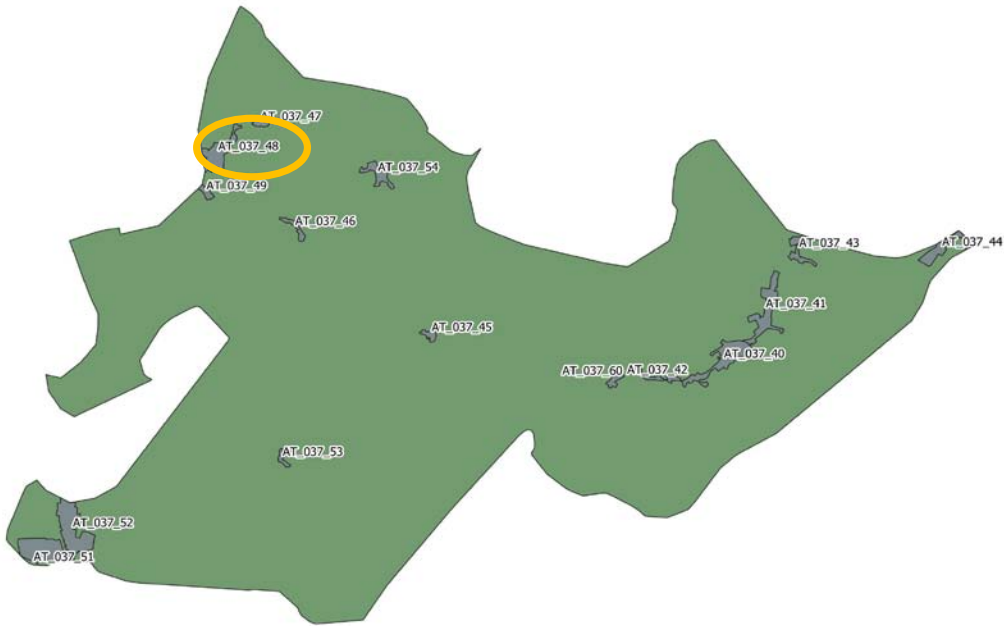
Aggregazione territoriale 037_48	Unione Comuni Rubicone			
	AT_037_48	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
POPOLAZIONE	59,8	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	5,1	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	14,3	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	48,8	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	46,6	83,4	19,3	54,5
SERVIZI	7,9	84,2	2,6	46,4
SICUREZZA	83,2	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	12,6	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE		92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	36,7	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 48 si trova in una frazione di Roncofreddo, al di fuori del centro storico, al confine con il comune di Cesena.

L'aggregazione risulta abbastanza popolata raccogliendo oltre 100 residenti, con un buon livello di occupazione.

Oltre alla popolazione, anche i domini relativi all'accessibilità e alla sicurezza risultano superiori alla media comunale, mentre al contrario i servizi sono carenti.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona poco sopra la media comunale.



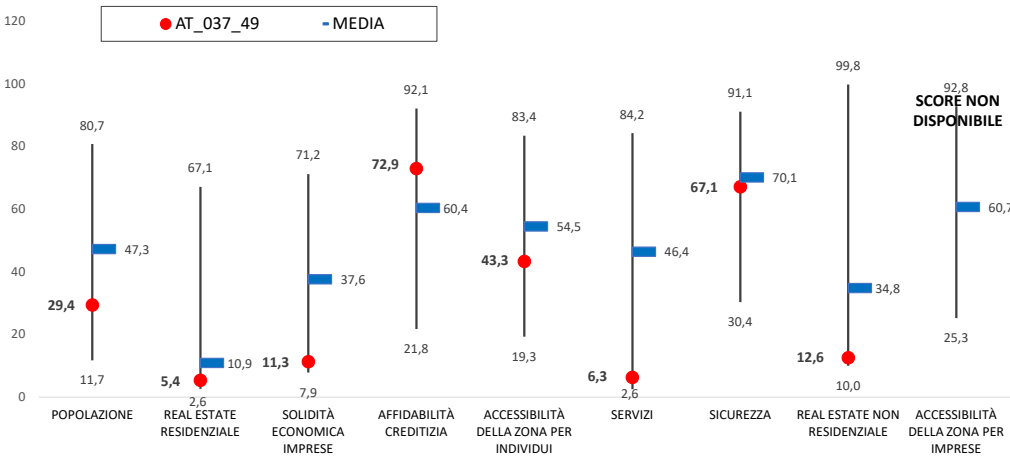
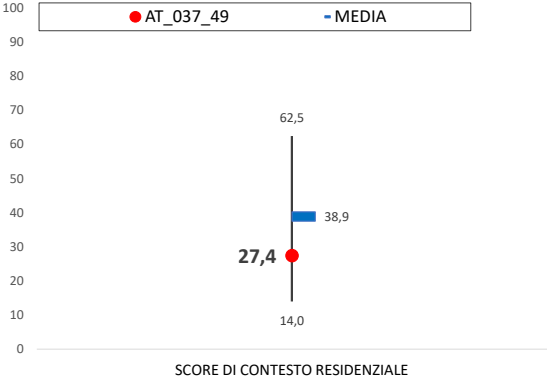
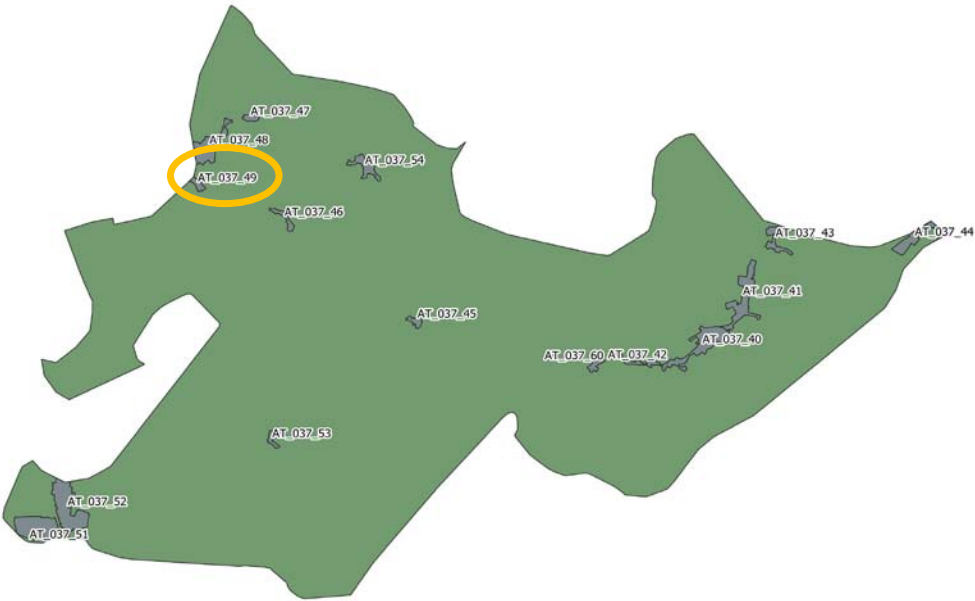
Aggregazione territoriale 037_49	Unione Comuni Rubicone			
	AT_037_49	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
POPOLAZIONE	29,4	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	5,4	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	11,3	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	72,9	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	43,3	83,4	19,3	54,5
SERVIZI	6,3	84,2	2,6	46,4
SICUREZZA	67,1	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	12,6	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE		92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	27,4	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 49 si trova in una frazione di Roncofreddo, distante dal centro storico, al confine con il comune di Cesena.

E' un'aggregazione poco popolata ed un livello di occupazione al di sotto della media comunale, con un livello di sicurezza e servizi contenuto.

Risulta invece al di sopra della media comunale, l'accessibilità.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale è al di sotto della media comunale.

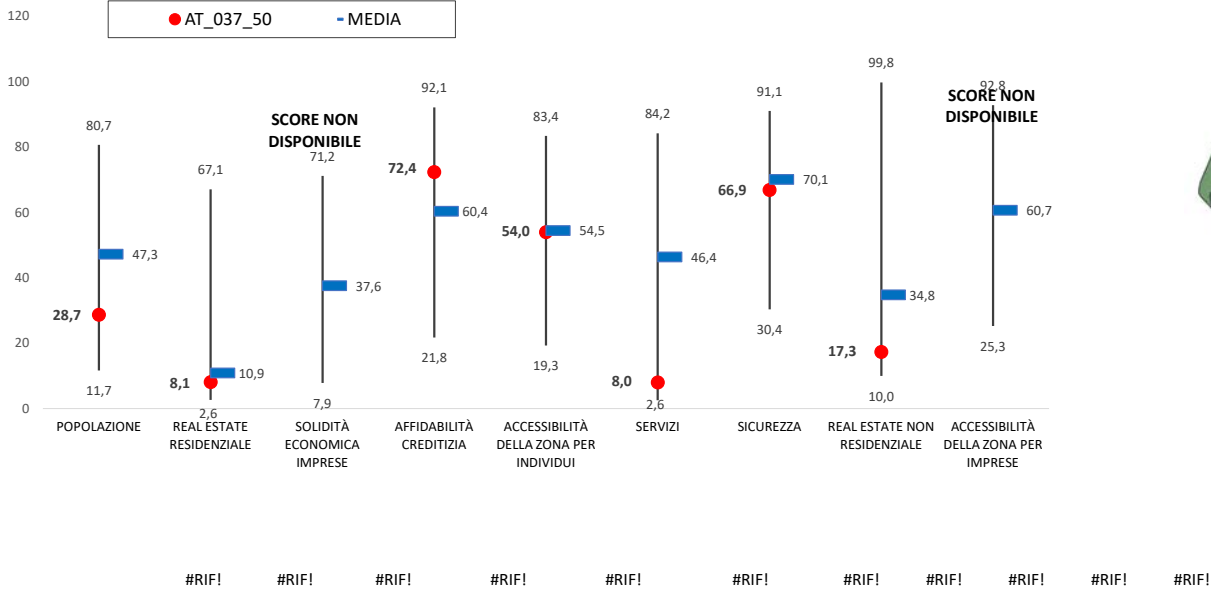
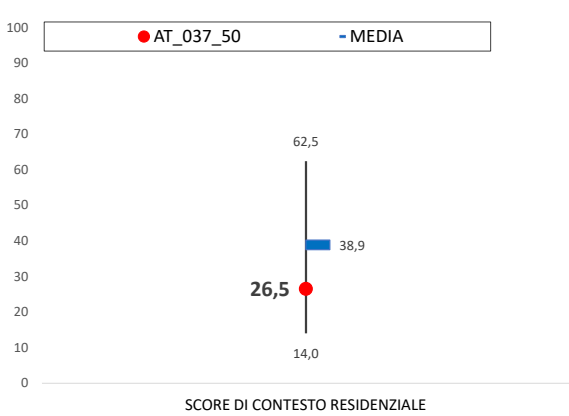
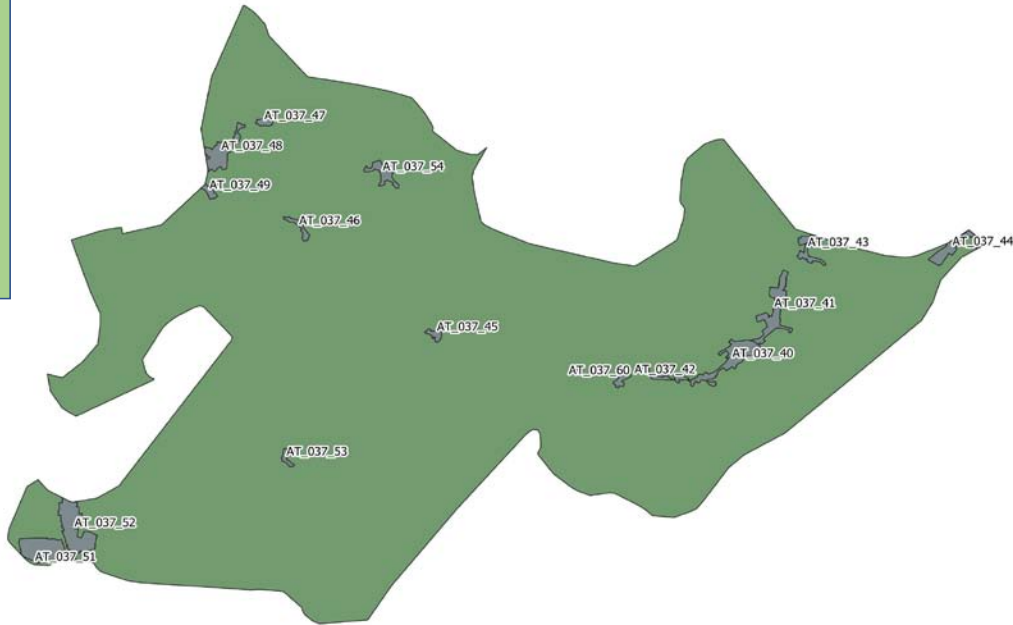


Aggregazione territoriale 037_50	Unione Comuni Rubicone			
	AT_037_50	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
POPOLAZIONE	28,7	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	8,1	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE		71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	72,4	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	54,0	83,4	19,3	54,5
SERVIZI	8,0	84,2	2,6	46,4
SICUREZZA	66,9	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	17,3	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE		92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	26,5	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 50 ha una superficie molto limitata, pertanto risulta poco popolata.

Pertanto lo score popolazione risulta al di sotto della media, come i servizi e la sicurezza.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale è al di sotto della media comunale.



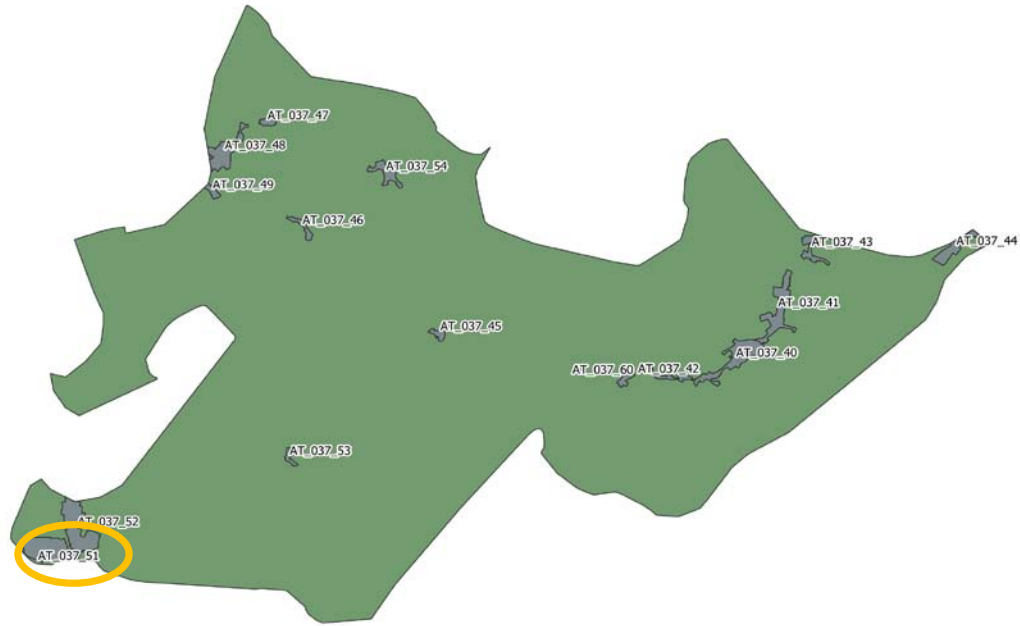
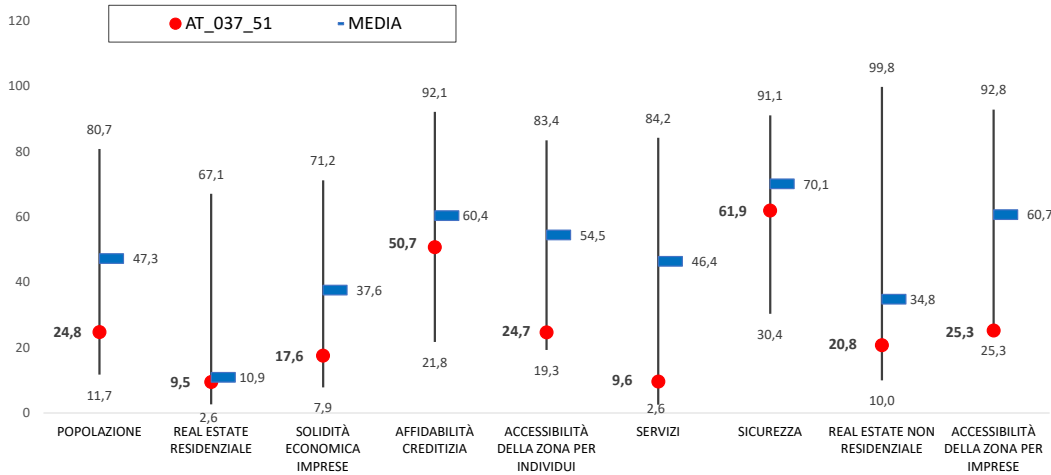
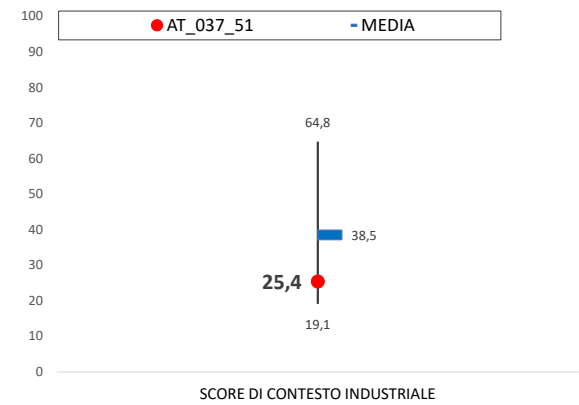
Aggregazione territoriale 037_51	Unione Comuni Rubicone			
	AT_037_51	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
POPOLAZIONE	24,8	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	9,5	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	17,6	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	50,7	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	24,7	83,4	19,3	54,5
SERVIZI	9,6	84,2	2,6	46,4
SICUREZZA	61,9	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	20,8	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	25,3	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE	25,4	64,8	19,1	38,5

Focus on:

L'aggregazione 51 si trova in una frazione di Roncofreddo, vicino al confine con il comune di Cesena e di Mercato Saraceno.

Gli score si posizionano al di sotto della media comunale, sia in termini di popolazione che di servizi ed accessibilità e servizi.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale è al di sotto della media comunale.



Aggregazione territoriale 037_52	Unione Comuni Rubicone			
	AT_037_52	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
POPOLAZIONE	55,9	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	12,1	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	20,9	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	62,0	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	31,8	83,4	19,3	54,5
SERVIZI	10,4	84,2	2,6	46,4
SICUREZZA	74,3	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	20,1	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	25,5	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	39,8	62,5	14,0	38,9

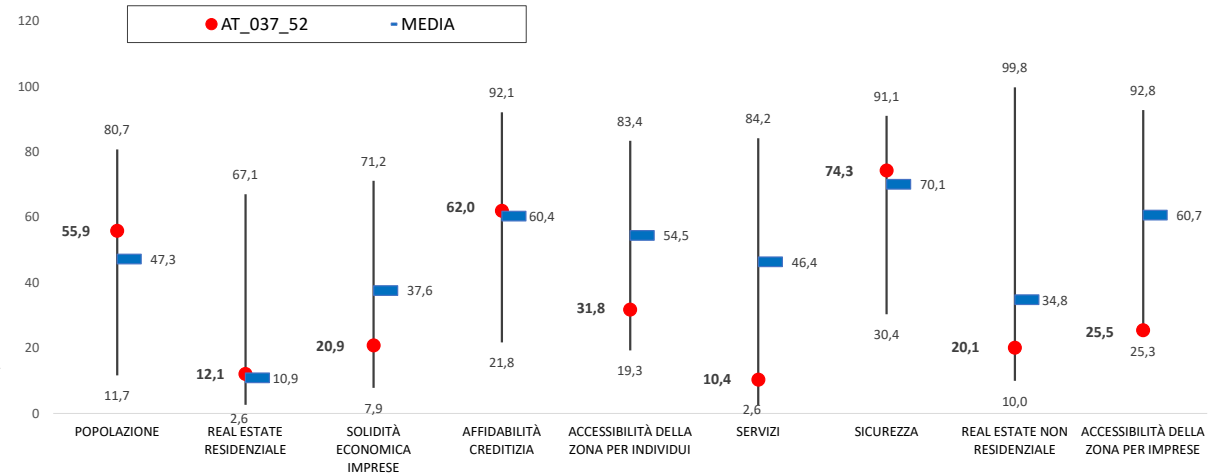
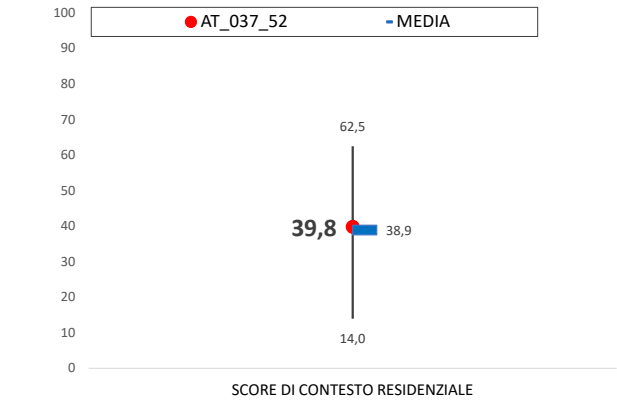
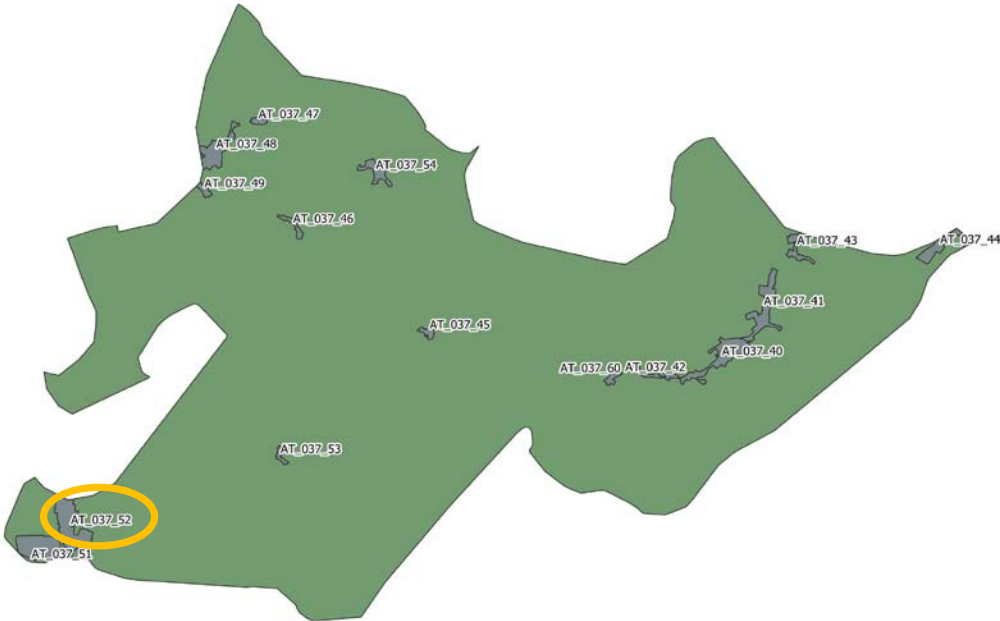
Focus on:
L'aggregazione 52 si trova in una frazione di Roncofreddo, distante dal centro storico, al confine con il comune di Cesena.

Risulta un'aggregazione piuttosto popolata (più di 570 residenti), lo score popolazione pertanto al di sopra della media pur scontando un indice di istruzione basso.

Risulta al di sopra della media il dominio del patrimonio abitativo residenziale per effetto di un buon livello di occupazione delle abitazioni.

Risulta invece al di sotto della media comunale l'accessibilità.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona al di

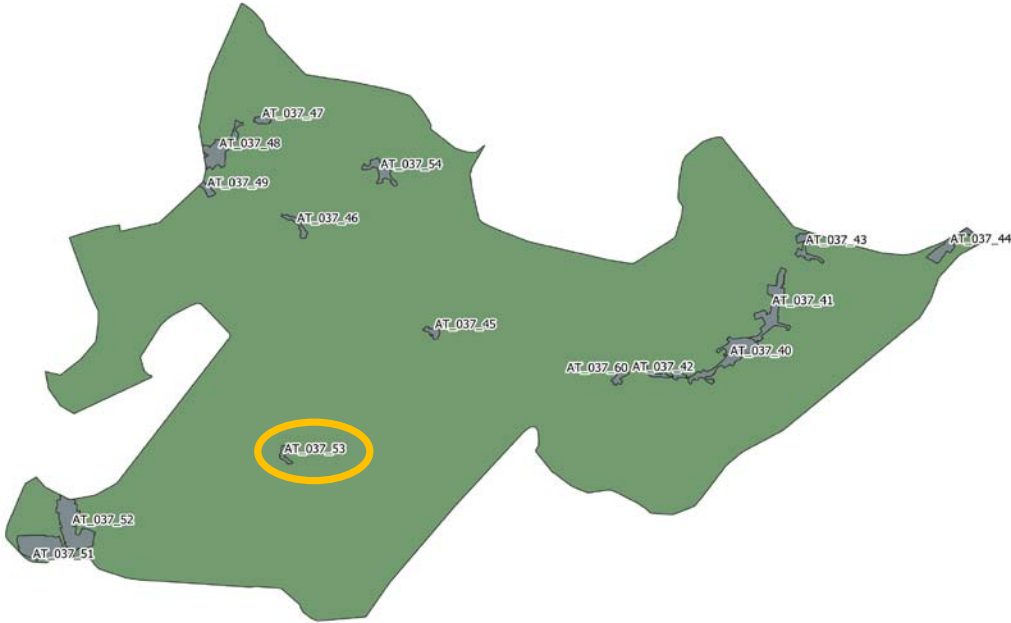
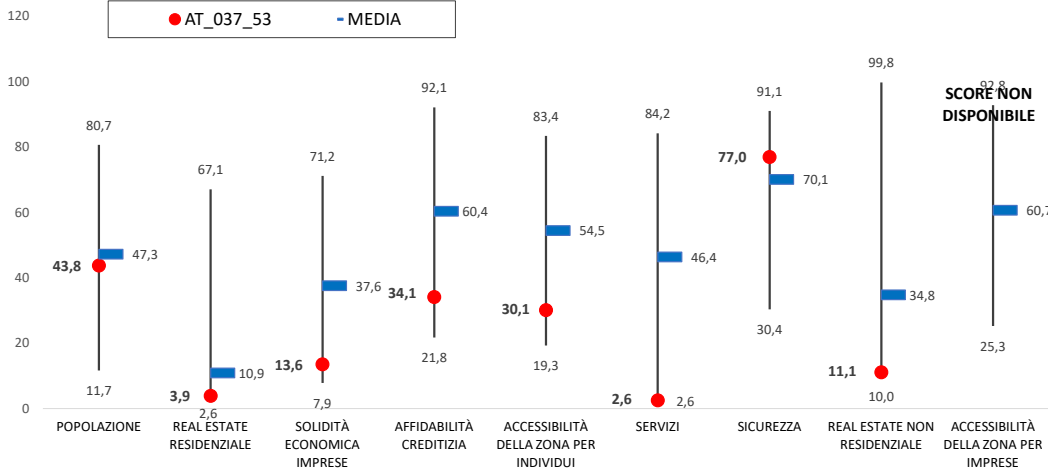
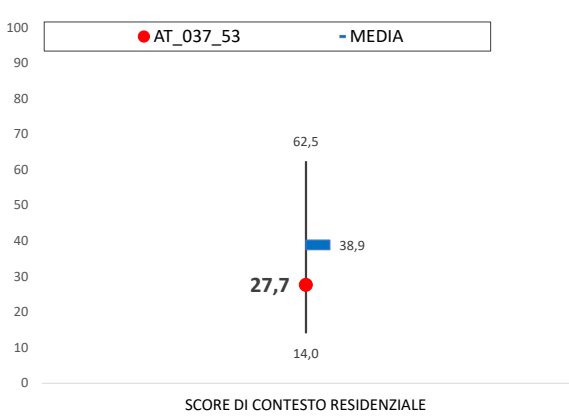


Aggregazione territoriale 037_53	Unione Comuni Rubicone			
	AT_037_53	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
POPOLAZIONE	43,8	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	3,9	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	13,6	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	34,1	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	30,1	83,4	19,3	54,5
SERVIZI	2,6	84,2	2,6	46,4
SICUREZZA	77,0	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	11,1	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE		92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	27,7	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 53 si trova al di fuori del centro storico di Roncofreddo e dalle frazioni maggiormente abitate.

Pertanto gli score risultano al di sotto della media comunale sia in termini di popolazione che di dotazioni.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale è al di sotto della media comunale.



Aggregazione territoriale 037_54	Unione Comuni Rubicone			
	AT_037_54	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
POPOLAZIONE	22,2	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	6,6	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	46,0	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	67,0	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	42,8	83,4	19,3	54,5
SERVIZI	9,2	84,2	2,6	46,4
SICUREZZA	78,1	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	11,5	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	38,5	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	27,8	62,5	14,0	38,9

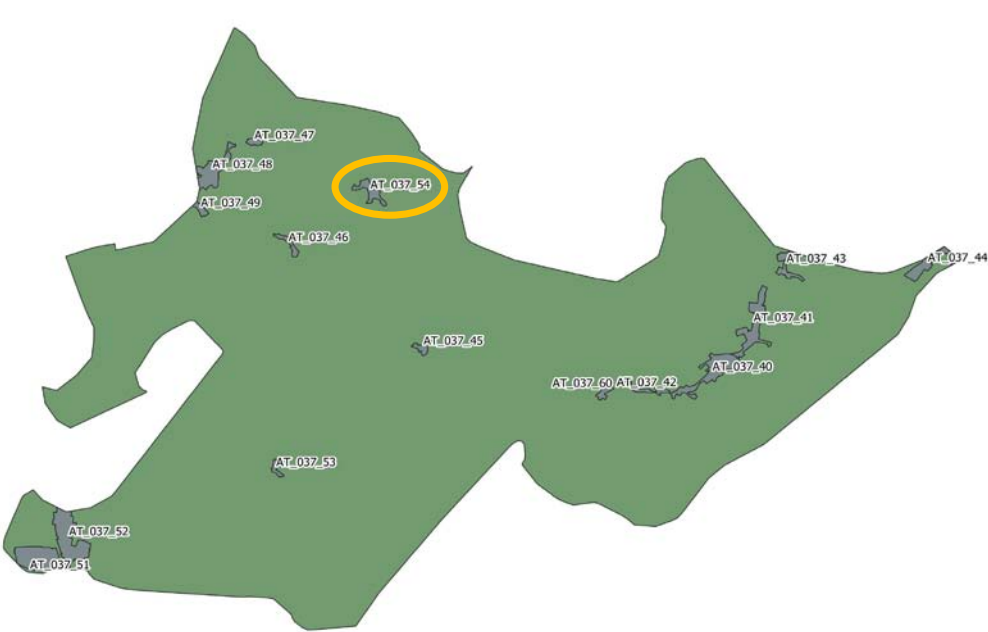
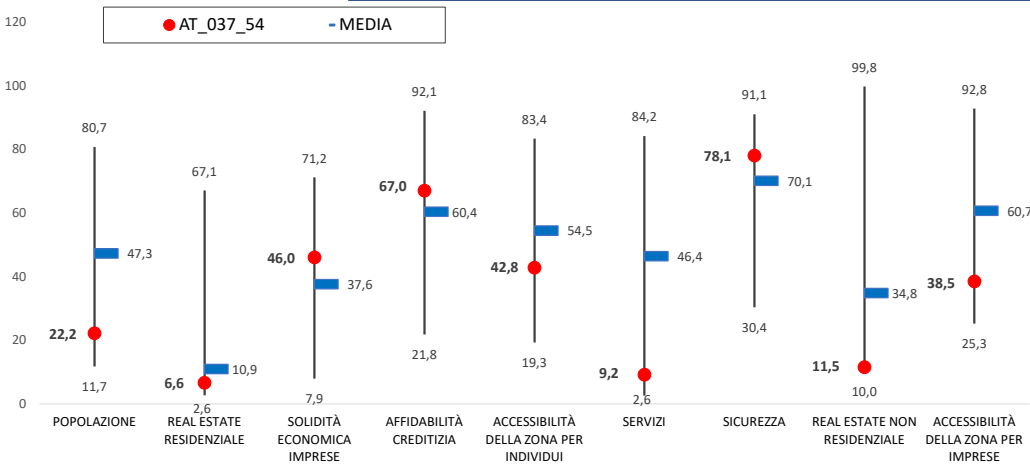
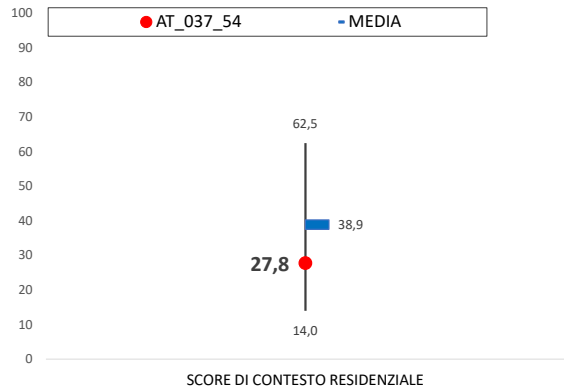
Focus on:
L'aggregazione 54 - che si trova distante dal centro storico di Roncofreddo - ha una densità abitativa piuttosto bassa (raccolgendo il 3% dei residenti del comune).

Lo score relativo alla popolazione risulta nel complesso al di sotto della media comunale, anche per effetto di un elevato indice di vecchiaia dei residenti associato ad una componente di stranieri molto limitata.

Anche lo score servizi risulta al di sotto della media comunale, mentre il patrimonio abitativo residenziale è in linea alla media comunale.

Risulta al di sopra della media lo score relativo alla sicurezza e all'accessibilità della zona.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale è al di sotto della media



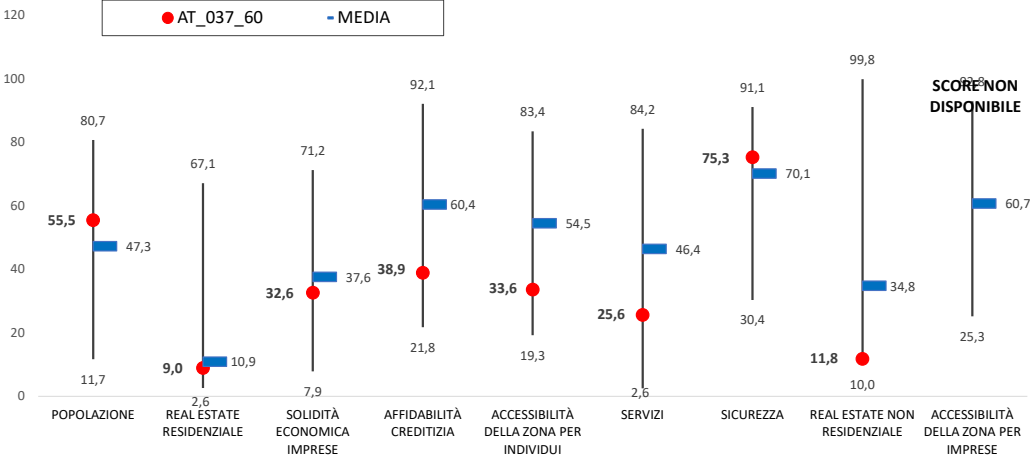
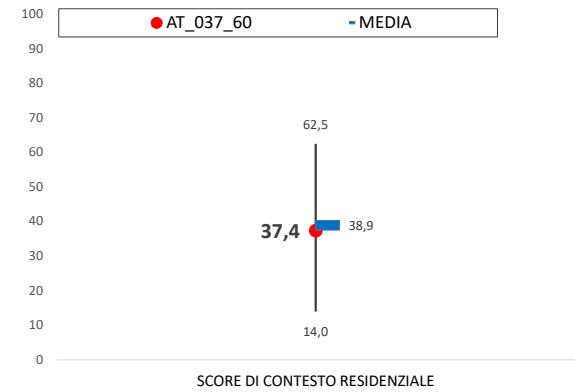
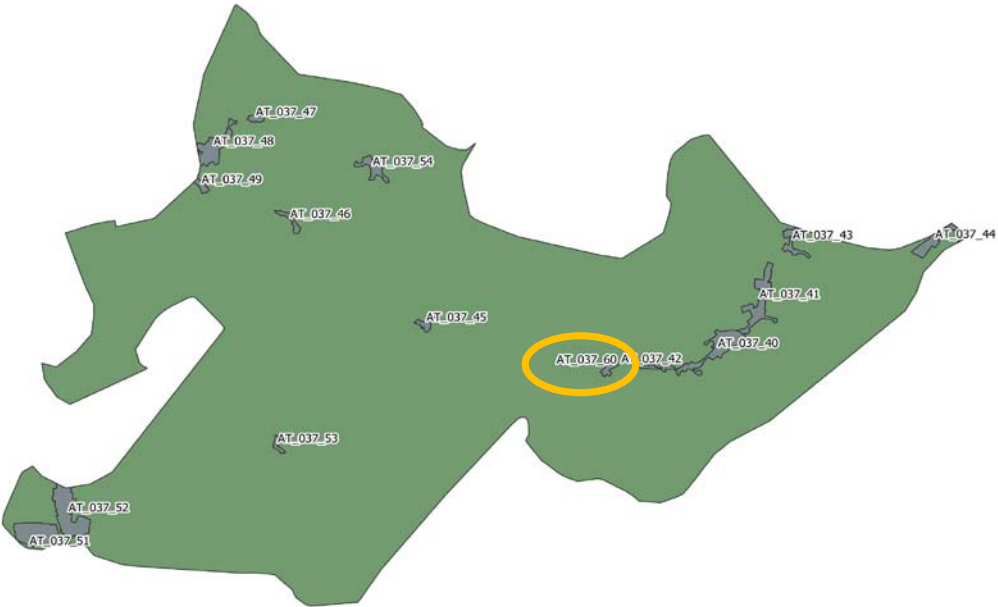
Aggregazione territoriale 037_60	Unione Comuni Rubicone			
	AT_037_60	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
POPOLAZIONE	55,5	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	9,0	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	32,6	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	38,9	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	33,6	83,4	19,3	54,5
SERVIZI	25,6	84,2	2,6	46,4
SICUREZZA	75,3	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	11,8	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE		92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	37,4	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 60, vicina al centro storico di Roncofreddo, ha una densità abitativa bassa (raccolgendo il 2% dei residenti del comune).

Sebbene la popolazione sia limitata in termini numerici, lo score popolazione risulta al di sopra della media comunale per effetto di un limitato indice di vecchiaia associato ad una elevata quota di stranieri e di famiglie in affitto.

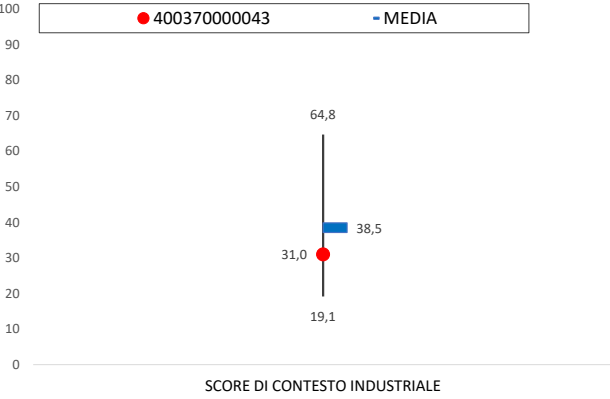
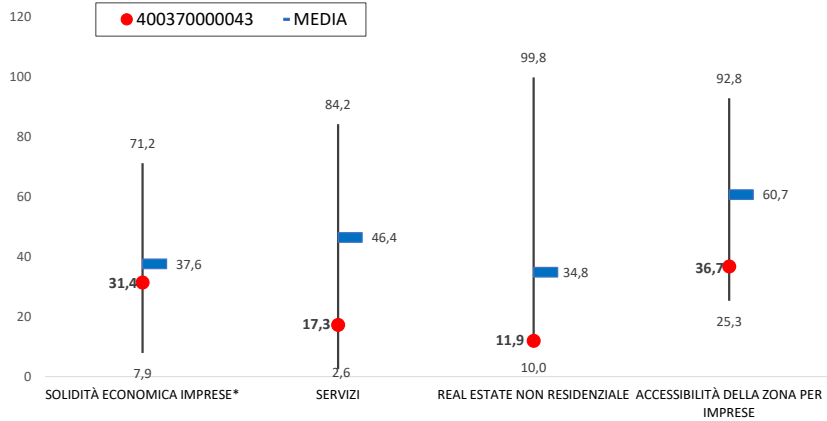
Anche lo score relativo ai servizi risulta al di sopra della media, come la sicurezza.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale è lievemente al di sopra della media comunale.



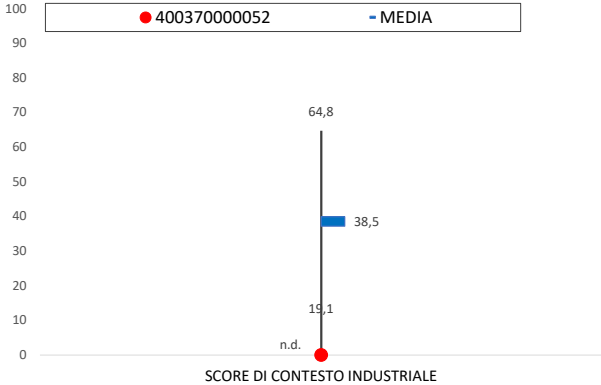
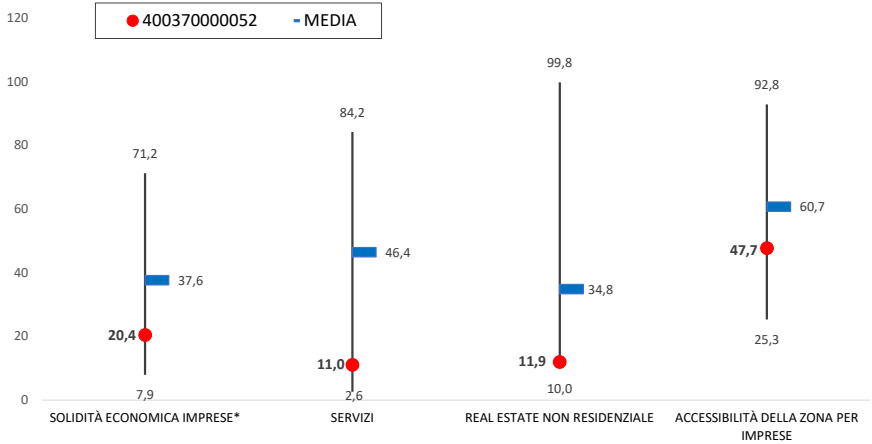
Sezione di censimento 400370000043	Unione Comuni Rubicone			
	400370000043	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE*	31,4	71,2	7,9	37,6
SERVIZI	17,3	84,2	2,6	46,4
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	11,9	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	36,7	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE	31,0	64,8	19,1	38,5

* SOCIETÀ DI CAPITALI CON FATTURATO > 2MILIONI EURO



Sezione di censimento 400370000052		Unione Comuni Rubicone		
	400370000052	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE*	20,4	71,2	7,9	37,6
SERVIZI	11,0	84,2	2,6	46,4
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	11,9	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	47,7	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE	n.d.	64,8	19,1	38,5

* SOCIETÀ DI CAPITALI CON FATTURATO > 2MILIONI EURO



Sezione di censimento 400370000041	Unione Comuni Rubicone			
	400370000041	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE*	20,4	71,2	7,9	37,6
SERVIZI	11,4	84,2	2,6	46,4
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	11,1	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	42,7	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE	28,8	64,8	19,1	38,5

* SOCIETÀ DI CAPITALI CON FATTURATO > 2MILIONI EURO

